



My Home SELVA s.r.l.

Via Padova 12/E - Selvazzano Dentro, Tencarola

0498686040 - selva@myhomegroup.it

## Villa in vendita a Padova

**Rif :V1000-S**

PADOVA - (Rif. V1000-S) - In tranquillo e piacevole contesto, comodo agli spostamenti verso il centro città, ai colli o alle tangenziali, a pochi passi dal supermercato Ali, nuova costruzione pronta da abitare di design moderno con 600 mq. o 1000 mq. di giardino cadauna, grazie all'ausilio di nuove tecnologie per la progettazione e l'utilizzo di materiali di qualità altamente performanti. Le ville sono certificate in classe A4 e non emettono nell'atmosfera nessun residuo di combustione in quanto prive di generatori di calore a combustione, in quanto sfruttano energie rinnovabili.

La zona in cui sono ubicate è tranquilla e isolata dal traffico pur trovandosi nelle immediate vicinanze di Via dei Colli.

Ogni porzione di villa è indipendente, con una luminosa zona giorno e cucina abitabile che si affaccia sul patio esterno e sull'ampio giardino.

La zona notte è dotata di tre comode camere con spaziose terrazze.

Dotata di servizi ai piani, garage e due posti auto privati all'interno della proprietà.

### ALCUNI DETTAGLI:

Infissi strutturati a triplo vetro

Sistema di riscaldamento e raffrescamento

Samsung EHS in pompa di calore con pavimento radiante

Ricircolo dell'aria con recuperatore di calore

Impianto fotovoltaico

Automazione portone sezionale

Automazione cancello carraio

Automazione avvolgibili

Video citofonia

Videosorveglianza

Impianto antintrusione

Gestione dei carichi

Il tutto gestito con il sistema di connessione

"Thaoma".

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498686040.

L'agenzia MyHomeGroup di Selvazzano Dentro ha

di competenza territoriale le zone di Tencarola, Caselle, S.Domenico, Feriole, Saccolongo, Rubano, Abano Terme, Teolo, Cervarese Santa Croce, Veggiano, Mestrino, Padova.

**Prezzo: 430.000 € Mq: 215**

- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Totale piani unita: si            | Totale piani unita: si       |
| Totale piani unita: si            | Totale piani unita: si       |
| Mq giardino:1000                  | Aria condizionata: si        |
| Riscaldamento autonomo: si        | Giardino: si                 |
| Ingresso indipendente: si         | Posto auto: si               |
| Riscaldamento a pavimento: si     | Allarme: si                  |
| Terrazzi:1                        | Cucina: si                   |
| Soggiorno: si                     | Pannelli solari: si          |
| Garage: si                        | Pannelli fotovoltaici: si    |
| Panorama:Vista aperta             | Porticato: si                |
| Ripostigli:1                      | Accesso disabili: si         |
| Animali ammessi: si               | Riscaldamento termopompa: si |
| Domotica: si                      | Tapparelle motorizzate: si   |
| Porta blindata: si                |                              |
| Livelli: Piano terra, Primo piano |                              |

