

## Magazzino in affitto a Padova

**Rif :COM-AF01-P**

GUIZZA (Rif: COM-AF01-P) - Scopri questo spazioso magazzino situato nel cuore della zona Guizza a Padova. Si affitta esclusivamente a titolari di partita IVA. La posizione centrale offre un accesso comodo ai principali servizi e trasporti pubblici, rendendolo ideale per chi cerca praticità nella vita quotidiana.

L'immobile è dotato di ingresso indipendente all'interno di una palazzina con poche unità. Grazie alla porta blindata, alle inferiate alle finestre e alle tapparelle motorizzate, la sicurezza è garantita.

Inoltre, il magazzino presenta un bagno completo e un angolo cottura funzionale.

Gli spazi interni sono ben distribuiti in due stanze ampie collegate da un disimpegno, offrendo versatilità d'uso; si presta perfettamente anche come ufficio di rappresentanza o pied-à-terre. Gli infissi in legno color bianco ad anta ribalda conferiscono luminosità agli ambienti mentre l'impianto d'allarme assicura tranquillità.

Il riscaldamento autonomo rende questa soluzione ancora più interessante per le tue esigenze lavorative o personali. Le modiche spese condominiali di soli 10 euro al mese aggiungono valore all'offerta.

Si affitta esclusivamente a Ditte. Non perdere l'opportunità di visitare questo immobile! Contatta subito l'agenzia per maggiori informazioni.



**Prezzo: 800 €    Mq: 90**

Riscaldamento autonomo: si    Ingresso indipendente: si

Soggiorno angolo cottura: si    Allarme: si

Tapparelle motorizzate: si

Porta blindata: si

Livelli: Piano semi interrato