



My Home PSN s.r.l.

Via G. Marconi 67 - Ponte San Nicolò, Roncaglia

0498968199 - psn@myhomegroup.it

Villa in vendita a Ponte San Nicolò

Rif :V1622-R

RONCAGLIA (RIF: V1622-R): In una delle zone più ricercate del quartiere, presentiamo un'elegante villa singola che rappresenta il perfetto connubio tra raffinatezza e funzionalità. Con giardino curatissimo questa proprietà si estende su una superficie generosa di 250 mq ed è disposta su piani sfalsati.

Il piano terra ospita un ampio ingresso, spazioso soggiorno impreziosito da un caminetto che conferisce calore e comfort agli spazi, cucina abitabile dotata di uscita diretta al giardino e una comoda camera matrimoniale con bagno completo dedicato. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte con la camera matrimoniale e un ulteriore bagno. Il piano secondo invece, dispone di due stanze mansardate ma completamente vivibili, ideali per creare angoli privati o studi e un terzo servizio.

La villa possiede un ampio garage con basculante motorizzato, possibilità di parcheggiare internamente tre auto nello scoperto di proprietà, completano l'abitazione una pratica lavanderia e una taverna accogliente dotata di caminetto e cucina attrezzata ideale per momenti conviviali.

Negli ultimi anni la casa ha ricevuto costanti manutenzioni. In particolare nel 2021 sono stati sostituiti tutti i serramenti esterni e i balconi. E' stata installata una nuova caldaia a condensazione altamente efficiente. Il tetto è stato rifatto completamente rendendolo coibentato ed adattabile ad ogni stagione dell'anno.

Ci troviamo in una posizione ideale per chi cerca tranquillità e comodità allo stesso tempo. La casa si trova in un contesto di abitazioni indipendenti e semi indipendenti che caratterizzano la via, rendendola esclusiva.

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498968199. Informiamo i nostri clienti che MYHOMEGROUP Vi aiuta a risolvere il problema dell'obbligo della

certificazione energetica tramite l'ausilio di tecnici abilitati.

L'agenzia MyHomeGroup di Ponte San Nicolò, copre le zone di Guizza, Paltana, Mandria, Roncaglia, Rio, Roncajette, Villatora, Saonara, Sant'Angelo di Piove, Legnaro, Albignasego, Sant'Agostino e i quartieri di Voltabarozzo, Crocefisso, Santa Rita, Sant'Osvaldo, San Paolo, Forcellini, Madonna Pellegrina, Guizza e Camin.

Prezzo: 450.000 € Mq: 250

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Taverna: si | Aria condizionata: si |
| Riscaldamento autonomo: si | Giardino: si |
| Ingresso indipendente: si | Posto auto: si |
| Allarme: si | Poggioli:2 |
| Lavanderia: si | Cucina: si |
| Soggiorno: si | Garage: si |
| Panorama: Vista giardino | Ripostigli:1 |
| Cantina: si | Caldaia a condensazione: si |
| Cucina arredata: si | Porta blindata: si |

Livelli: Piano terra, Primo piano, Piano semi interrato, Piano rialzato

