



**My Home SELVA s.r.l.**

Via Padova 12/E - Selvazzano Dentro, Tencarola

0498686040 - selva@myhomegroup.it

## **Appartamento in vendita a Teolo**

**Rif :A582-S**

BRESSEO - (Rif.A582-S) - Ti presentiamo questo splendido nuovo appartamento quadrilocale in pronta consegna, situato al primo e ultimo piano a sud ovest di una modernissima palazzina, questa soluzione abitativa è ideata per offrirti comfort e funzionalità.

L'appartamento si compone di: un luminosissimo soggiorno con angolo cucina open space, uscita nel comodo terrazzo loggia, tre camere da letto spaziose, due bagni oltre a un pratico ripostiglio lavanderia. Inoltre include un garage spazioso di 20 mq. e posto auto riservato.

Questo immobile si distingue non solo per le sue finiture interne personalizzabili ma anche per l'alta efficienza energetica; infatti è classificato nella classe A4! Sarai avvantaggiato dal riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore e dall'impianto fotovoltaico installato sul tetto con potenza pari a 4,5 kW. La qualità della vita qui aumenta grazie all'isolamento acustico anti calpestio del solaio ed alla Ventilazione Meccanica Controllata (VMC).

Posizionato strategicamente nel centro paese permette facile accessibilità a tutti i servizi principali: negozi, scuole e mezzi pubblici sono raggiungibili facilmente. Non perdere l'occasione unica d'acquistare questa residenza contemporanea! Contattaci oggi stesso presso la nostra agenzia referenziata per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Chiamaci per avere ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: Agenzia immobiliare MyhomeGroup - Via Padova 12/e, 35030 Selvazzano Dentro - Pd - Tel. 049.86.86.040 - selva@myhomegroup.it - www.myhomegroup.it

Devi vendere per comprare? Nessun problema, ci pensiamo noi!

Vuoi acquistare la tua nuova casa ma hai bisogno di vendere prima? My Home Group ti offre un servizio completo per la vendita del tuo immobile, aiutandoti

a ottenere il massimo valore in tempi rapidi.

Valutazione gratuita e senza impegno

Scopri quanto vale la tua casa!

Prenota subito una valutazione gratuita con i nostri esperti.

<https://www.myhomegroup.it/it/prenota una valutazione>

Affidati a noi per una gestione semplice e professionale della vendita del tuo immobile!

L'agenzia MyHomeGroup di Selvazzano Dentro, copre le zone di Tencarola, Caselle, San Domenico, Feriole, Abano Terme, Montegrotto, Saccolongo, Teolo, Torreglia, Cervarese Santa Croce, Mestrino, Rubano, Padova.

**Prezzo: 285.000 €      Mq: 120**

Posto auto: si

Riscaldamento a pavimento: si

Terrazzi:1

Lavanderia: si

Cucina: si

Soggiorno: si

Predisposizione aria condizionata: si

Pannelli solari: si

Garage: si

Pannelli fotovoltaici: si

Panorama: Vista aperta

Riscaldamento termopompa: si Tapparelle motorizzate: si

Livelli: Ultimo piano

