



**My Home SELVA s.r.l.**

Via Padova 12/E - Selvazzano Dentro, Tencarola

0498686040 - selva@myhomegroup.it

## **Casa a schiera in vendita a Selvazzano Dentro**

**Rif :V592-S**

S.DOMENICO - (Rif. V592-S) - Nel cuore del prestigioso quartiere di San Domenico, proponiamo una signorile porzione centrale di villa a schiera con giardino, ideale per famiglie che desiderano vivere immersi nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Questa unità abitativa si sviluppa su più livelli, con spazi ampi e ben distribuiti, in grado di soddisfare ogni esigenza abitativa. Al piano rialzato, un luminoso soggiorno accoglie gli ospiti, con una cucina separata perfettamente attrezzata per ogni necessità, impreziosita da due poggiali che offrono uno spazio all'aperto, ideale per momenti di relax. Completa il piano un bagno finestrato. Al primo piano, la zona notte ospita tre confortevoli camere da letto, con due poggiali e un ampio bagno. Inoltre, c'è la possibilità di ricavare una quarta camera o uno studio nell'accogliente mansarda, una soluzione perfetta per chi necessita di spazi aggiuntivi. La proprietà include anche una taverna calda e invitante, completata da un caminetto, che offre un'atmosfera intima e accogliente. Nello stesso piano, sono presenti utili spazi di servizio, come un bagno ad uso lavanderia, e un garage pratico di 23 mq, che garantisce un comodo parcheggio. Dal punto di vista tecnico, questa casa è dotata di comfort moderni, tra cui una caldaia a condensazione, condizionatore, zanzariere e un impianto fotovoltaico da 3 kilowatt, che garantiscono efficienza energetica e risparmio sui costi di gestione.

Chiamaci per avere ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: Agenzia immobiliare MyhomeGroup - Via Padova 12/e, 35030 Selvazzano Dentro - Pd - Tel. 049.86.86.040 - selva@myhomegroup.it - www.myhomegroup.it

Devi vendere per comprare? Nessun problema, ci pensiamo noi!

Vuoi acquistare la tua nuova casa ma hai bisogno di vendere prima? My Home Group ti offre un servizio completo per la vendita del tuo immobile, aiutandoti a ottenere il massimo valore in tempi rapidi.

Valutazione gratuita e senza impegno  
 Scopri quanto vale la tua casa!  
 Prenota subito una valutazione gratuita con i nostri esperti.  
<https://www.myhomegroup.it/it/prenota-una-valutazione>

Affidati a noi per una gestione semplice e professionale della vendita del tuo immobile!

L'agenzia MyHomeGroup di Selvazzano Dentro, copre le zone di Tencarola, Caselle, San Domenico, Feriole, Abano Terme, Montegrotto, Saccolongo, Teolo, Torreglia, Cervarese Santa Croce, Mestrino, Rubano, Padova.

**Prezzo: 295.000 €      Mq: 225**

Mq giardino:80

Mansarda: si

Taverna: si

Aria condizionata: si

Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Terrazzi:1

Poggioli:3

Lavanderia: si

Cucina: si

Camino: si

Garage: si

Pannelli fotovoltaici: si

Caldaia a condensazione: si

Livelli: Primo piano, Ultimo piano, Piano semi interrato, Piano rialzato



Soggiorno: si

