



My Home SELVA s.r.l.

Via Padova 12/E - Selvazzano Dentro, Tencarola

0498686040 - selva@myhomegroup.it

Bifamiliare in vendita a Padova

Rif :V560-S

PADOVA - CAMIN (Rif. V560-S) - Situata in un contesto residenziale tranquillo ma strategico, questa porzione di villa moderna offre comodità negli spostamenti grazie alla vicinanza alle tangenziali, al centro città e alla fermata dell'autobus, raggiungibile a pochi passi.

Caratteristiche Principali:

Zona Giorno:

Ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto al giardino e al patio esterno.

Cucina abitabile, ideale per convivialità e relax.

Camera al piano terra, utilizzabile anche come studio.

Servizi al piano per maggiore comodità.

Zona Notte:

Quattro camere spaziose al primo piano, tutte dotate di terrazza.

Servizi dedicati per il massimo comfort.

Spazi Esterni:

Giardino privato di 300 mq, perfetto per attività all'aperto e relax.

Patio esterno per pranzi e cene all'aperto.

Garage e posto auto interno alla proprietà.

Caratteristiche Tecnologiche e Sostenibilità:

Energia e Risparmio:

Classe energetica A4: Massima efficienza e riduzione dei consumi.

Zero emissioni: Priva di impianti a combustione, sfrutta esclusivamente energie rinnovabili.

Impianto fotovoltaico da 6 kW per l'autoproduzione di energia.

Sistema di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore Samsung EHS e pavimento radiante.

Ricircolo dell'aria con recuperatore di calore ad alta efficienza.

Recupero acqua piovana per irrigazione e usi sostenibili.

Isolamento e comfort acustico:

Involucro altamente isolante e infissi a triplo vetro per prestazioni termoacustiche eccellenti.

Domotica e Sicurezza:

Sistema di connessione smart che permette di controllare la casa tramite smartphone.

Automazione di portone sezionale, cancello carraio e avvolgibili.

Impianto di videosorveglianza e antintrusione per la massima sicurezza.

Videocitofono per controllo degli accessi.

Punti di Forza:

Efficienza energetica e sostenibilità: Zero consumo di gas e zero emissioni di CO

Prezzo: 560.000 € Mq: 240

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Mq giardino:300

Aria condizionata: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Posto auto: si

Riscaldamento a pavimento: si

Allarme: si

Terrazzi:1

Cucina: si

Soggiorno: si

Pannelli solari: si

Garage: si

Pannelli fotovoltaici: si

Riscaldamento termopompa: si

Domotica: si

Tapparelle motorizzate: si

Porta blindata: si

Livelli: Piano terra, Primo piano

