



My Home PSN s.r.l.

Via G. Marconi 67 - Ponte San Nicolò, Roncaglia

0498968199 - psn@myhomegroup.it

## **Bifamiliare in vendita a Ponte San Nicolò**

**Rif :V933-R**

RONCAGLIA DI PONTE SAN NICOLÒ (RIF: V933-R): Comodo alla tangenziale e a tutti i principali servizi porzione di bifamiliare in orizzontale al secondo e ultimo piano. L'abitazione è composta da ingresso separato, grande salone con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, due bagni e due poggiali. Garage e taverna fuori terra accessibile dal portoncino di ingresso. Spazioso giardino condiviso. L'abitazione è sita in strada chiusa, trafficata solo da chi ci abita, a pochi passi da via Marconi. Rifinito con travi a vista.

- pannelli fotovoltaici
- riscaldamento a pavimento
- impianto di condizionamento con due split
- tapparelle motorizzate
- zanzariere
- basculante del garage motorizzato
- posto auto interno al giardino
- cancello carraio motorizzato
- infissi in legno
- pavimenti in legno

Inclusi nel prezzo: armadi su misura, cucina completa con: frigo/freezer, forno, lavastoviglie, vasca idromassaggio, e doccia idromassaggio.

Informiamo i nostri clienti che MYHOMEGROUP Vi aiuta a risolvere il problema dell'obbligo della certificazione energetica tramite l'ausilio di tecnici abilitati. Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498968199.

L'agenzia MyHomeGroup di Ponte San Nicolò, copre le zone di Roncaglia, Rio, Roncagette, Villatora, Saonara, Sant'Angelo di Piove, Legnaro, Albignasego, Sant'Agostino e i quartieri di Voltabarozzo, Crocefisso, Santa Rita, Sant'Osvaldo, San Paolo, Forcellini, Guizza e Camin.

**Prezzo: 250.000 €      Mq: 170**

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Aria condizionata: si

Giardino: si

Posto auto: si

Riscaldamento a pavimento: si

Soggiorno angolo cottura: si

Poggioli:2

Garage

Pannelli fotovoltaici: si

Panorama: Vista giardino

Frigorifero: si

Lavastoviglie: si

Forno: si

Vasca idromassaggio: si

Cucina arredata: si

Tapparelle motorizzate: si

Porta blindata: si

Livelli: Ultimo piano

