



My Home PSN s.r.l.

Via G. Marconi 67 - Ponte San Nicolò, Roncaglia

0498968199 - psn@myhomegroup.it

## Appartamento in vendita a Albignasego

**Rif :A600-R**

ALBIGNASEGO (RIF: A600-R): Presso il quartiere residenziale più centrale di Albignasego, a pochi passi da tutti i principali servizi, appartamento al piano primo con ampia terrazza abitabile in edificio residenziale di sole 6 unità abitative.

L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura, 2 bagni, 3 camere da letto, ripostiglio, 2 poggiali, garage e posto auto privato.

L'edificio sorge in un contesto silenzioso e poco trafficato, affacciato ad un parco verde pubblico.

Finiture a scelta dell'acquirente.

Tecnologie di nuova generazione. Classe energetica "A4".

- Impianto fotovoltaico autonomo per ogni appartamento.
- Riscaldamento a pavimento suddiviso in 3 zone.
- Sistema di climatizzazione di tipo canalizzato per il reparto notte, con split per il reparto giorno.
- Tapparelle in alluminio provviste di motorizzazione.
- Ventilazione meccanica controllata installata.

Consegna prevista Settembre 2022.

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498968199.

L'agenzia MyHomeGroup di Ponte San Nicolò, copre le zone di Roncaglia, Rio, Roncagette, Villatora, Saonara, Sant'Angelo di Piove, Legnaro, Albignasego, Sant'Agostino e i quartieri di Voltabarozzo, Crocefisso, Santa Rita, Sant'Osvaldo, San Paolo, Forcellini, Guizza e Camin.

**Prezzo: 270.000 €      Mq: 120**

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si



My Home PSN s.r.l.  
 Via G. Marconi 67 - Ponte San Nicolò, Roncaglia  
 0498968199 - psn@myhomegroup.it

- Ascensore: si
- Riscaldamento autonomo: si
- Riscaldamento a pavimento: si
- Terrazzi: 1
- Lavanderia: si
- Garage: si
- Tapparelle motorizzate: si
- Livelli: Primo piano
- Aria condizionata: si
- Posto auto: si
- Soggiorno angolo cottura: si
- Poggioli: 2
- Pannelli fotovoltaici: si
- Porta blindata: si

