



My Home SELVA s.r.l.

Via Padova 12/E - Selvazzano Dentro, Tencarola

0498686040 - selva@myhomegroup.it

Appartamento in vendita a Selvazzano Dentro

Rif :A6005

TENCAROLA - (Rif.A6005-S) - In costruzione piccolo condominio di 8 unità con ascensore, dal design ricercato, inserita in un quartiere centrale, comodo a tutti i servizi, ma nello stesso tempo in contesto tranquillo e con ottima privacy.

PIANO PRIMO - soggiorno angolo cucina (38 mq.) con uscita in una terrazza abitabile (22 mq.), 3 camere (14,05 mq 9,50 mq. 9,50 mq.), 2 bagni (5,50 mq. 3,50 mq), disimpegno (6,15 mq.) ripostiglio (2,2 mq.); posto auto e garage (23 mq.). Euro 250.000,00

Sarà dotato di finiture di alto livello con impiantistica all'avanguardia, dove sicuramente le proprie esigenze personali si potranno coniugare al meglio con le aspettative del mercato.

Ciascuna unità abitativa vanta di ottime finiture tra cui l'impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata, impianti elettrici di ultima generazione. Al fine di migliorare le prestazioni energetiche attraverso lo sviluppo tecnologico, il complesso residenziale sarà dotato di impianto in pompa di calore e di un sistema di pannelli fotovoltaici, destinati alla produzione di energia elettrica, necessari all'alimentazione della pompa di calore. L'intervento è progettato e realizzato con le caratteristiche tecniche specifiche per l'ottenimento della classe energetica A4.

Il piccolo complesso si sviluppa su tre livelli, Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo e si compone di 5 DIVERSE soluzioni:

- Due unità al Piano Terra, con ingresso indipendente e giardino privato,
- Quattro al Primo Piano con 2 e 3 camere, ma di generose dimensioni e grandi terrazze
- Due panoramici attici unico piano entrambi con 3 camere ed ampie terrazze abitabili.

Tutte le unità sono dotate di soluzioni tecnologiche, estetiche ed architettoniche che rispecchiano in pieno l'attuale vivere odierno e oltre al garage, vantano posti auto esterni di proprietà.

Grande vantaggio in questo momento è la possibilità della personalizzazione non solo delle

finiture interne ma, soprattutto, della distribuzione interna degli spazi e/o dei vari ambienti: si potrà non solo modificare la disposizione delle pareti, in base alle proprie esigenze, ma anche personalizzare, a proprio gusto, le rifiniture interne.

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498686040.

L'agenzia MyHomeGroup di Selvazzano Dentro ha di competenza territoriale le zone di Tencarola, Caselle, S.Domenico, Feriole, Saccolongo, Rubano, Sarmeola, Abano Terme, Giarre, Teolo, Cervarese Santa Croce, Veggiano, Padova.

Prezzo: 250.000 € Mq: 135

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Totale piani unita: si | Totale piani unita: si |
| Totale piani unita: si | Totale piani unita: si |
| Ascensore: si | Posto auto: si |
| Riscaldamento a pavimento: si | Soggiorno angolo cottura: si |
| Terrazzi:1 | |
| Pannelli solari: si | Garage: si |
| Pannelli fotovoltaici: si | Panorama:Vista aperta |
| Ripostigli:1 | Caldaia a condensazione: si |
| Porta blindata: si | |
| Livelli: Primo piano | |

