

## Trifamiliare in vendita a Padova

Rif :V033-P

PADOVA ZONA MANDRIA (RIF. V033-P) Porzione di trifamiliare di testa con ASCENSORE composta al piano terra da soggiorno di 36 mq con caminetto, cucina sparata abitabile, bagno, ripostiglio/lavanderia, garage e giardino di circa 340 mq; al primo piano due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni entrambi finestrati (rifatti completamente nel 2019).

Dispone di aria condizionata e caldaia a condensazione, tapparelle e porta blindata. Ottime condizioni d'uso.

La zona è comodissima a tutti i principali negozi: bar, ristoranti, edicola, centro commerciale.

Una linea dell'autobus passa a 400 metri e un'altra a 500 metri.

La tangenziale si trova a 2000 metri e ciò rende l'abitazione ben collegata alla città e alle autostrade.

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 049686740.

L'agenzia MyHomeGroup di Paltana ha di competenza territoriale le zone di Città Giardino, Sacra Famiglia, Basso Isonzo, Mandria, Voltabrussegana, Guizza e Abano Terme.



**Prezzo: 295.000 €      Mq: 180**

Mq giardino:340

Ascensore: si

Aria condizionata: si

Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Cucina: si

Soggiorno: si

Garage: si

Ripostigli:1

Accesso disabili: si

Caldaia a condensazione: si

Porta blindata: si

Livelli: Piano terra, Primo piano