



My Home PSN s.r.l.

Via G. Marconi 67 - Ponte San Nicolò, Roncaglia

0498968199 - psn@myhomegroup.it

Villa in vendita a Casalserugo

Rif :V21-R

CASALSERUGO (RIF: V21-R): Rustico d'epoca con meraviglioso parco. Zona centrale di Casalserugo. Caratterizzato dal mattoncino faccia-vista, nella splendida dimora aleggia qualcosa di fiabesco. Il piano terra è caratterizzato da un ampio salone con caminetto e da una generosa cucina abitabile; il reparto notte, sempre al piano terra, è composto da una camera matrimoniale, una camera doppia e due bagni. Il piano primo e il piano mansardato sono da ristrutturare. Nel piano primo c'è la possibilità di ricavare ulteriori 4 camere con servizi. La Barchessa adiacente è in pieno "stile veneto" formata da 3 grandi archi che donano imponenza alla struttura e ne conservano i caratteri tipologici. L'abitazione misura circa 360 mq interni, circondata da un'ampia area verde di proprietà di circa 4.000 metri quadri.

Il fabbricato compare per la prima volta negli archivi del catasto Austriaco del 1845 e inquadrato come casa colonica, nata per rispondere alle esigenze di dimora rurale annessa alla villa padronale ancora oggi esistente e abitata.

Ubicata nel cuore del paese.

Nelle foto inserite sono presenti rendering a solo scopo illustrativo di una ipotetica ristrutturazione della parte esterna.

Trattativa riservata.

La proprietà valuta possibile permuta.

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498968199.

Informiamo i nostri clienti che MYHOMEGROUP Vi aiuta a risolvere il problema dell'obbligo della certificazione energetica tramite l'ausilio di tecnici abilitati.



My Home PSN s.r.l.

Via G. Marconi 67 - Ponte San Nicolò, Roncaglia

0498968199 - psn@myhomegroup.it

L'agenzia MyHomeGroup di Ponte San Nicolò, copre le zone di Roncaglia, Rio, Roncagette, Villatora, Saonara, Sant'Angelo di Piove, Legnaro, Casalserugo, Albignasego, Sant'Agostino e i quartieri di Voltabarozzo, Crocefisso, Santa Rita, Sant'Osvaldo, San Paolo, Forcellini, Guizza e Camin.

Prezzo: Tratt.ris Mq: 1.000

Mq giardino:4000

Mansarda: si

Giardino: si

Lavanderia: si

Cucina: si

Soggiorno: si

Porticato: si

Sottotetto: si

Ripostigli:2

Cantina: si

