

## Villa in vendita a Abano Terme

**Rif :V051-P**

ABANO TERME (Rif: V051-P) - In pieno centro ad Abano Terme vi proponiamo una casa singola, ristrutturata negli anni '90. Si sviluppa su due piani fuoriterra con giardino di 230 mq disposto su tutti e quattro i lati dell'immobile.

Il piano primo è caratterizzato da una luminosissima zona giorno open space ( soggiorno e pranzo ) di circa 70 mq serviti da una terrazza abitabile. La cucina di 20 mq è abitabile. Allo stesso piano abbiamo tre camere da letto e due bagni finestrati; al piano terra taverna con dispensa, cantina, bagno, lavanderia/centrale termica e stanza/studio con bagno dedicato con entrata privata, ma annesso al piano ; garage di 20 mq. Ottime condizioni d'uso. Zona interna e tranquilla. Dispone di aria condizionata e caldaia a condensazione. Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 049686740.

L'agenzia MyHomeGroup di Paltana ha di competenza territoriale le zone di Città Giardino, Sacra Famiglia, Basso Isonzo, Mandria, Voltabrussegana, Guizza e Abano Terme.



**Prezzo: 335.000 €      Mq: 230**

Mq giardino:230

Taverna: si

Aria condizionata: si

Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Terrazzi:1

Lavanderia: si

Cucina: si

Soggiorno: si

Garage: si

Cantina: si

Porta blindata: si

Livelli: Piano terra, Primo piano

