



My Home SELVA s.r.l.

Via Padova 12/E - Selvazzano Dentro, Tencarola

0498686040 - selva@myhomegroup.it

## Villa in vendita a Padova

**Rif :V201-S**

PADOVA - (Rif.V201-S) - Villa in una zona signorile e riservata di sole ville.

Al fine di ottenere una abitazione sana e altamente confortevole, la villa è stata costruita secondo i criteri della Bio Architettura. L'abitazione si compone di un ampio salone, scala a vista in pietra d'Istria e da una porta finestra per uscire direttamente nel curato giardino; tramite un comodo disimpegno accediamo alla cucina abitabile, il piano è completato dal bagno di servizio e dal garage. Il piano primo si compone di una prima camera, un bagno, una camera matrimoniale con loggia, guardaroba, bagno padronale, un soppalco salotto con vista sul salone principale, la terza camera anch'essa matrimoniale; tramite una scala interna alla stessa ha accesso ad un ulteriore spazio studio; inoltre una mansarda interamente travata a vista con quarta camera e servizio. Completa la proprietà una taverna di quasi 70 mq, la centrale termica, una lavanderia ed una cantina. La scelta dei materiali e le tecniche di costruzione hanno sempre avuto come scopo il confort assoluto di chi vi abita. I solai sono tutti in legno, con travi portanti a vista. Questa soluzione garantisce leggerezza ed elasticità alla struttura.

I pavimenti sono tutti listoni in legno di castagno, piattati e mano e rifiniti a cera, soluzione che abbina ad un grande senso di calore, una straordinaria semplicità di manutenzione.

I rivestimenti interni sono tutti in marmorino.

Le ceramiche dei bagni sono tutte artigianali, decorate a mano.

Sanitari della Villeroy e Boch, rubinetteria Hansgrohe, vasca idromassaggio Jacuzzi sono solo alcuni dei particolari che rendono questa abitazione di grande prestigio.

Le porte interne sono rifinite con la tecnica della gomma lacca, tecnica altamente artigianale che rende il legno sempre più caldo, man mano che passa il tempo.

La pavimentazione esterna è realizzata con i sassi del Piave, ed il giardino curato e fiorito, dà alla villa un ulteriore senso di pace.

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498686040.

L'agenzia MyHomeGroup di Selvazzano Dentro ha di competenza territoriale le zone di Tencarola, Caselle, S.Domenico, Feriole, Saccolongo, Rubano, Abano Terme, Teolo, Cervarese Santa Croce, Mestrino, Veggiano, Padova.

**Prezzo: 610.000 €      Mq: 350**

Mq giardino:500

Mansarda: si

Taverna: si

Aria condizionata: si

Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Posto auto: si

Riscaldamento a pavimento: si

Allarme: si

Terrazzi:1

Lavanderia: si

Soffitta: si

Camino: si

Garage: si

Panorama: Vista aperta

Cantina: si

Vasca idromassaggio: si

Caldia a condensazione: si

Cucina arredata: si

Porta blindata: si

Livelli: Piano interrato, Piano terra, Primo piano, Ultimo piano



Cucina

