



My Home SELVA s.r.l.

Via Padova 12/E - Selvazzano Dentro, Tencarola

0498686040 - selva@myhomegroup.it

## Appartamento in vendita a Selvazzano Dentro

**Rif :A210-S**

S.DOMENICO - Rif.A205-S - proponiamo nuovi appartamenti in palazzina di sole 4 unità servita da ascensore, con ampie vetrate per accedere al terrazzo o al giardino privato, tutte le unità dispongono di ampio garage e posto auto.

ESEMPIO: particolare appartamento con ingresso indipendente, zona giorno di oltre 40 mq., bagno lavanderia, garage con spazio esterno per parcheggiare ed ulteriore posto auto, tramite la scala interna accediamo alla zona notte costituita da 3 camere (matrimoniale, doppia e singola), 2 poggiali; la proprietà è completata dal piacevole giardino privato di 165 mq.

Possibilità scelta pavimenti e rivestimenti.  
L'abitazione è stata costruita con tecniche costruttive all'avanguardia che permetteranno il massimo risparmio energetico e sismico: muratura esterna per muri perimetrali stratificata ad alta prestazione termo acustica, muratura tra unità abitative verso vano scala e garage ad alta prestazione termoacustica, serramenti insonorizzati a bassa emissione, tapparelle in alluminio motorizzate, impianto fotovoltaico, impianto solare, ventilazione meccanica controllata, cancello motorizzato, garage sezionale motorizzato, predisposizione addolcitore domestico, predisposizione climatizzazione canalizzato e antifurto perimetrale e volumetrico, predisposizione impianto domotica, ascensore a basso consumo energetico.

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498686040.

L'agenzia MyHomeGroup di Selvazzano Dentro, copre le zone di Tencarola, Caselle, S.Domenico, Feriole, Saccolongo, Rubano, Sarmeola, Abano Terme, Giarre, Teolo, Cervarese Santa Croce, Veggiano, Padova.

**Prezzo: 298.000 €      Mq: 150**

Posto auto: si

Soggiorno angolo cottura: si

Terrazzi: 2

Garage: si

Livelli: Piano terra, Primo piano, Piano intermedio

