



My Home PSN s.n.c.

Via G. Marconi 67 - Ponte San Nicolò, Roncaglia

0498968199 - psn@myhomegroup.it

## Appartamento in vendita a Albignasego

**Rif :A100-R**

ALBIGNASEGO- FERRI (RIF: A100-R): In palazzina del 2001 di sole otto unità abitative, ben tenuta, con piccolo scoperto condominiale. Ultimo piano, su due livelli. Il comodo ingresso da accesso direttamente alla luminosa zona giorno composta da soggiorno di 32 mq con accesso al terrazzo, cucina abitabile di oltre 12 mq, zona notte composta da disimpegno con nicchia adibita a ripostiglio, spazioso bagno finestrato con vasca e camera matrimoniale. Il secondo livello è composto da due camere mansardate (una di 16 mq e una di 15 mq) e un secondo bagno con doccia. Garage e posto auto esclusivo.

Soluzione comoda a tutti i servizi del quartiere.

Riscaldamento autonomo, spese condominiali pari a € 70,00 c.a. mensili.

- Pavimenti (zona giorno): Gres porcellanato
- Pavimenti (camera matrimoniale e mansarda): parquet doussie
- Infissi: legno con vetrocamera
- Videocitofono
- Stufa e termosifoni
- Cancelli carraio motorizzato

Servizi della zona: tangenziale a pochi minuti, linee autobus a 100 mt, linea tram a 500 mt.

Tempi di consegna: sei mesi dal contratto preliminare.

Informiamo i nostri clienti che MYHOMEGROUP Vi aiuta a risolvere il problema dell'obbligo della certificazione energetica tramite l'ausilio di tecnici abilitati. Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 0498968199.

L'agenzia MyHomeGroup di Ponte San Nicolò, copre le zone di Roncaglia, Rio, Roncagette, Villatora, Saonara, Sant'Angelo di Piove, Legnaro, Albignasego, Sant'Agostino e i quartieri di Voltabarozzo, Crocefisso, Santa Rita, Sant'Osvaldo, San Paolo, Forcellini, Guizza e Camin.



**My Home PSN s.n.c.**

Via G. Marconi 67 - Ponte San Nicolò, Roncaglia

0498968199 - psn@myhomegroup.it

**Prezzo: 168.000 €**

**Mq: 130**

Riscaldamento autonomo: si    Posto auto: si

Poggioli:1    Cucina: si

Giardino condominiale: si    Garage: si

Sottotetto: si    Ripostigli:1

Porta blindata: si

Livelli: Ultimo piano

Sogg

